



MONTEREY COUNTY EMERGENCY RENTAL ASSISTANCE

ARE YOU BEHIND ON RENT AND UTILITY PAYMENTS?

If you have lost income due to the impact of COVID-19 on our community, you may be eligible for rent and utility assistance.

In collaboration with the County of Monterey, United Way Monterey County is providing financial assistance to eligible tenants who are experiencing unemployment and loss of income due to the COVID-19 pandemic.

WHO IS ELIGIBLE?

- Tenants living within the County of Monterey, regardless of immigration status
 - Income loss must be related to COVID-19
 - Tenants may have formal or informal lease arrangements
 - At or below 80% Area Median Income of Monterey County
- *Program will prioritize funding for low-income tenants (at or below 50% AMI), as well as those who are at immediate risk of homelessness, or have rental arrears

Household	1 Person	2 People	3 People	4 People	5 People	6 People
80% AMI	\$54,250	\$62,000	\$69,750	\$77,500	\$83,700	\$89,900
50% AMI*	\$33,950	\$38,800	\$43,650	\$48,450	\$52,350	\$52,650

WHAT ARE THE PROGRAM LIMITATIONS?

- Rent plus utilities assistance not to exceed 12 months of assistance per tenant
- Only 3 months may be future rent payments
- Rent arrears must be paid before future payments

REQUIRED PAPERWORK

Applicants must provide the following information to apply:

- Documentation of housing or financial instability resulting from loss or reduction in income due to COVID-19
- Proof of income eligibility (2020 tax return, recent paystub, W-2, bank statement, unemployment award/benefit, hour reduction notice from employer)
- Government-issued ID (from any country) that includes a photo, name, and birthday for the head of household
- Rent due notices

HOW CAN I APPLY?

Monterey County residents have two options to apply:

1. Fill out the application at www.MCRentHelp.com
2. Call 211 Monterey County by dialing 211. Call Specialists will determine your eligibility for assistance



MONTEREY COUNTY EMERGENCY RENTAL ASSISTANCE



In collaboration with the County of Monterey, United Way Monterey County is providing financial assistance to eligible tenants who are experiencing unemployment and loss of income due to the COVID-19 pandemic.

The purpose of the **Emergency Rental Assistance Program (ERAP)** is to keep people housed and prevent homelessness.

The current moratorium prevents landlords from evicting tenants who can't afford to pay rent; however, tenants will eventually have to pay what they owe. This program will help offset the money that is still owed, and help landlords pay their mortgage.

WHAT CAN THE ASSISTANCE BE USED FOR?

- Past due rent owed or past due utility bills going back to March 18, 2020
- Up to 3 months of future rent and utility payments

WHAT ARE THE PROGRAM LIMITATIONS?

- Rental assistance will be paid directly to the landlord
- Landlords must accept 80% of total payment that is due. Tenant is not required to pay the additional 20% if the landlord agrees to participate in the program. If the landlord refuses to comply, the agency may only pay 25% of total rent due
- Rent plus utilities assistance cannot to exceed 12 months of assistance per tenant
- Of the 12 months, only 3 months may be future rent payments
- Rent arrears must be paid before future payments

REQUIRED DOCUMENTATION

Landlords must provide the following documentation:

- Identification
- Signed form indicating property owner will accept 80% of rent as full payment
- W9 and contact information for rent payment

HOW CAN I GET MORE DETAILS ABOUT THE PROGRAM?

For more information about the program, including requirements for landlords, eligibility criteria for tenants, and the application process, visit www.unitedwaymcca.org/county-rent-and-utility



AYUDA DEL CONDADO DE MONTEREY PARA LA RENTA

¿ESTÁ ATRÁSADO CON LOS PAGOS DE RENTA Y SERVICIOS DE UTILIDAD?

Si ha perdido ingresos debido al impacto de COVID-19 en nuestra comunidad, puede ser elegible para recibir asistencia con la renta y los servicios de utilidad.

En colaboración con el Condado de Monterey, United Way Monterey County está brindando asistencia financiera a inquilinos elegibles que están experimentando desempleo y pérdida de ingresos debido a la pandemia de COVID-19.

¿QUIEN ES ELEGIBLE?

- Inquilinos que viven dentro del Condado de Monterey, independientemente de su estado migratorio
 - La pérdida de ingresos debe estar relacionada con COVID-19
 - Los inquilinos pueden tener acuerdos de arrendamiento formales o informales
 - Ingreso medio del área del Condado de Monterey (AMI) o por debajo del 80%
- * El programa priorizará la financiación para inquilinos de bajos ingresos (por debajo del 50%), así como para aquellos que están en riesgo inmediato de quedarse sin hogar o tienen atrasos en su renta

Hogar	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas
80% AMI	\$54,250	\$62,000	\$69,750	\$77,500	\$83,700	\$89,900
50% AMI*	\$33,950	\$38,800	\$43,650	\$48,450	\$52,350	\$52,650

¿CUÁLES SON LAS LIMITACIONES DEL PROGRAMA?

- La asistencia para la renta más los servicios de utilidad no debe exceder los 12 meses de asistencia por inquilino
- Solo 3 meses pueden ser pagos futuros para la renta
- Los atrasos de renta deben pagarse antes de pagos futuros

DOCUMENTOS REQUERIDOS

Los solicitantes deben proporcionar la siguiente documentación para aplicar:

- Documentación de vivienda o inestabilidad financiera resultante de la pérdida o reducción de ingresos debido a COVID-19
- Comprobante de elegibilidad de ingresos (declaración de impuestos de 2020, talón de pago reciente, W-2, extracto bancario, subsidio / beneficio de desempleo, aviso de reducción de horas del empleador)
- Identificación emitida por el gobierno (de cualquier país) que incluya una foto, nombre y fecha de nacimiento del jefe de familia
- Avisos de renta atrasada

¿CÓMO PUEDO APLICAR?

Los residentes del condado de Monterey tienen dos opciones para aplicar:

1. Complete la solicitud en www.MCAyudaDeRenta.com
2. Llame al 211 del Condado de Monterey marcando el 211. Un especialista de llamadas le ayudará a determinar su elegibilidad para recibir asistencia.



AYUDA DEL CONDADO DE MONTEREY PARA LA RENTA



En colaboración con el Condado de Monterey, United Way Monterey County está brindando asistencia financiera a inquilinos elegibles que están experimentando desempleo y pérdida de ingresos debido a la pandemia de COVID-19.

El propósito del Programa de Asistencia de Emergencia para la Renta (ERAP) es mantener a las personas alojadas y prevenir la falta de vivienda.

La moratoria actual evita que los propietarios desalojen a los inquilinos que no pueden pagar su renta; sin embargo, los inquilinos eventualmente tendrán que pagar lo que deben. Este programa ayudará a compensar el dinero que aún se debe y ayudará a los propietarios a pagar su hipoteca.

¿PARA QUÉ SE PUEDE UTILIZAR LA AYUDA?

- Renta adeudada o facturas de servicios de utilidad vencidas que se remontan al 18 de Marzo de 2020
- Hasta 3 meses de pagos futuros de renta y servicios de utilidades

¿CUÁLES SON LAS LIMITACIONES DEL PROGRAMA?

- La asistencia de renta se pagará directamente al propietario.
- Los propietarios deben aceptar solo el 80% del pago total adeudado. El inquilino no está obligado a pagar el 20% adicional si el propietario acepta participar en el programa. Si el propietario se niega a cumplir, la agencia solo puede pagar el 25% del total de renta adeudada
- La asistencia para la renta más los servicios de utilidad no debe exceder los 12 meses de asistencia por inquilino
- De los 12 meses, solo 3 meses pueden ser pagos futuros para la renta
- Los atrasos de renta deben pagarse antes de pagos futuros

DOCUMENTOS REQUERIDOS

Los propietarios deben proporcionar la siguiente documentación:

- Identificación
- Formulario firmado que indica que el dueño de la propiedad aceptará el 80% de renta como pago total
- W9 e información de contacto para el pago de renta
- Confirmar un contrato de renta con el inquilino

¿CÓMO PUEDO OBTENER MÁS DETALLES SOBRE EL PROGRAMA?

Para obtener más información sobre el programa, incluidos los requisitos para los propietarios, los criterios de elegibilidad para los inquilinos y el proceso de solicitud, visite www.unitedwaymcca.org/county-rent-and-utility